



ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 58202/01ΑΤ/Β/0580 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 6315401000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 29 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2015 έως 31.12.2015.....	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	22
Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	23
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας.....	24
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	25
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος).....	26
E. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	27
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	27
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	27
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	28
1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.....	28
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	30
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	31
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	31
3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	33
3.2.1 Κρίσεις.....	33
3.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	34
4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών.....	38
4.1 Συμμετοχή σε κοινοπραξίες.....	38
4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	39
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	40
4.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	40
4.5 Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό.....	40
4.6 Χρηματοοικονομικά Εργαλεία.....	40
4.7 Αποθέματα.....	40
4.8 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	41
4.9 Ταμειακά Διαθέσιμα.....	41
4.10 Ίδια Κεφάλαια.....	41
4.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	41
4.12 Παροχές στο προσωπικό.....	42
4.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	43
4.14 Προβλέψεις.....	43
4.15 Τραπεζικός δανεισμός.....	43
4.16 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	43
4.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	44

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

4.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	45
4.19 Διανομή μερισμάτων.....	46
5. Δομή της εταιρείας.....	47
6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	48
6.1 Ενσώματα Πάγια.....	48
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	49
6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
6.4 Αποθέματα.....	49
6.5 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	49
6.6 Απαιτήσεις από πελάτες.....	50
6.7 Λοιπές απαιτήσεις.....	50
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	51
6.9 Ίδια κεφάλαια.....	51
6.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	52
6.11 Παροχές προς το προσωπικό.....	52
6.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53
6.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	53
6.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	53
6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53
6.16 Κύκλος Εργασιών.....	53
6.17 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	54
6.18 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	54
6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	55
6.20 Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων.....	55
6.21 Φορολογία εισοδήματος.....	55
6.22 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	56
6.23 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	56
6.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	56
6.25 Εμπράγματα βάρη.....	57
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	57
6.27 Δεσμεύσεις.....	57
6.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές.....	57
6.29 Επίδικες υποθέσεις.....	57
6.30 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	58
6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	58

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι δηλώσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ηλίας Κοντοδήμος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Απόστολος Μύτιλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Γεώργιος Ακριτίδης, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης Εταιρείας «ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εφεξής «Εταιρεία» για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας (εκδότης).

β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2023

Οι βεβαιούντες

Ηλίας Ν. Κοντοδήμος

Απόστολος Ε. Μύτιλης

Γεώργιος Π. Ακριτίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 6.30 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Όπως

αναλυτικότερα περιγράφεται στην ίδια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της εταιρίας θα εξετάσει την πορεία της και θα ληφθούν μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- β) Στη σημείωση 6.30 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Κωνσταντίνος Δ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγηρ 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2022 έως 31.12.2022

της Εταιρείας

ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2022. Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2022.

Α. Οικονομικός Απολογισμός χρήσης 2022 (Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης αναφοράς)

Η οικονομική αβεβαιότητα λόγω των ποικίλων οικονομικών και γεωπολιτικών θεμάτων που αντιμετωπίζει κυρίως ο Δυτικός κόσμος επηρέασαν τον επιχειρήν γενικότερα αλλά και την Ελληνική οικονομία συνολικά, στη χρήση. Ειδικότερα ο κλάδος των κατασκευών έδειξε σημάδια ανάκαμψης αφού δημοπρατήθηκαν νέα έργα που θα τονώσουν την επιχειρηματικότητα στον κλάδο μετέπειτα. Παρόλα αυτά, τα συνήθη προβλήματα του κλάδου με σημαντικότερο αυτό των καθυστερήσεων που παρατηρείται στα υπό εκτέλεση έργα αλλά και στην ανάθεση νέων έργων, υφίστανται. Πλέον των παραπάνω θα πρέπει να τονίσουμε και τις αυξήσεις που παρατηρούνται στην τιμή των υλικών αλλά και της ενέργειας που επηρεάζουν σημαντικά τα μικτά κέρδη του κλάδου.

Τα ανωτέρω, είχαν επίδραση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά τη διανυόμενη χρήση είχε ολοκληρώσει τα έργα που είχε αναλάβει. Συνεχίζει την υλοποίηση της σύμβασης για την φάση της συντήρησης του έργου «Υπολειπόμενες εργασίες ολοκλήρωσης και υποδομής, των Η/Μ εγκαταστάσεων, της σηματοδότησης, των τηλεπικοινωνιών και της ηλεκτροκίνησης της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων Τιθorea – Δομοκός (Α.Δ. 635)». Το έργο είναι σε εξέλιξη και συνεχίζεται ομαλά και στην χρήση 2023.

Τα Αποτελέσματα Χρήσης της Εταιρείας, τα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς επίσης και τα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης όπως παρατίθενται, ενσωματώνουν και την αναλογία των μεγεθών των συμμετοχών της εταιρείας. Μέχρι και την χρήση 2013 δημοσιεύονταν μόνο το αποτέλεσμα των συμμετοχών.

Τα Αποτελέσματα Χρήσης καθώς και τα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 170.137 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 17,70%. Την χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είχε ανέλθει σε € 144.556.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε σε € 115.168 σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση της τάξεως 211,86% (2021: € 36.929).

Μικτά αποτελέσματα: Τα μικτά αποτελέσματα για την Εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 54.969 σημειώνοντας μείωση 48,93%. Η προηγούμενη χρήση 2021 είχε κλείσει με κέρδη ύψους € 107.626.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης: Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 4 και € 57.704 αντίστοιχα.

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης: Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 12.886 και € 2.270 αντίστοιχα.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 34.131 και € 33.692 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 248 και € 280 αντίστοιχα.

Αποτελέσματα προ φόρων: Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 7.708 για τη χρήση 2022 έναντι κερδών € 129.088 αντίστοιχα για τη χρήση 2021.

Αποτελέσματα μετά φόρων: Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 8.743 για τη χρήση 2022. Την χρήση 2021 η Εταιρεία είχε κλείσει με κέρδη € 113.253.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις της Εταιρείας προσδιορίστηκαν σε € 4.028 για τη χρήση 2022, και € 8.758 για τη χρήση 2021.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Το σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων για την Εταιρεία τις χρήσεις 2022 και 2021 ήταν € 253.147 και € 261.934 αντίστοιχα.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού τις χρήσεις 2022 και 2021 για την Εταιρεία ήταν € 666.686 και € 577.221 αντίστοιχα. Περιλαμβάνονται ταμειακά διαθέσιμα για την Εταιρεία τις ίδιες χρήσεις ύψους 119.690 € και 71.251 € αντίστοιχα.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται για την Εταιρεία τις χρήσεις 2022 και 2021 σε € 381.406 και € 369.051 αντίστοιχα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται για την Εταιρεία τις χρήσεις 2022 και 2021 σε € 1.265.647 και € 1.192.677 αντίστοιχα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων προσδιορίστηκε για την Εταιρεία στα € -713.710 έναντι € -704.967 που είχαν διαμορφωθεί κατά την προηγούμενη χρήση.

Β. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις**1) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 27η Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπου ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:

Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 μαζί με τις εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών. Προέβη στην επανεκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας ΣΟΛ ΑΕ για τη διενέργεια του ελέγχου της χρήσης 1/1 - 31/12/2022 και συγχρόνως εξουσιοδοτεί το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών να καθορίσει την αμοιβή τους. Επίσης επικύρωσε όλες τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που λήφθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 και απάλλαξε τα μέλη του από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.

Γ. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**Διαχείριση Κινδύνων**

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες ενδεχομένως να εκτεθεί η Εταιρεία.

1. Οικονομικές Εξελίξεις

Οι πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες εμφανίστηκαν κυρίως μετά την Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία στην αρχή του 2022, και ενώ τα μέτρα κατά του κορωνοϊού είχαν περάσει σε ύφεση, διατηρούν οικονομική στασιμότητα. Είναι ορατοί κίνδυνοι όπως:

- α) ανησυχία από το γεγονός ότι στον Ρωσοουκρανικό πόλεμο εμπλέκονται πλέον πολλές χώρες
- β) διατάραξη της αγροτικής παραγωγής σε διατροφικά προϊόντα
- γ) διάφορες σοβαρές μακροοικονομικές ανωμαλίες που μπορεί να προκύψουν εξαιτίας αποφάσεων που παίρνονται όσον αφορά το ύψος των επιτοκίων για την αναχαίτιση του πληθωρισμού

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ στον οποίο ανήκει η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζεται, ώστε να ενεργεί κατάλληλα με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του και κυρίως όσον αφορά την διασφάλιση της υγείας του εργατικού του δυναμικού. Έχει δημιουργήσει ασφαλές πλάνο για τη διατήρηση της ρευστότητας προκειμένου να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

2. Ανταγωνισμός από άλλες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα παραμένει μεταξύ των κατασκευαστικών εταιρειών σε πολύ υψηλά επίπεδα και προβλέπεται να συνεχιστεί και τα προσεχή χρόνια. Μία ακόμα αιτία που έχει προστεθεί είναι η σταδιακή άνοδος των τιμών σε συγκεκριμένα δομικά υλικά, αλλά και στο κόστος των καυσίμων οδηγώντας σε αύξηση του κόστους εκτέλεσης των έργων.

Εκτιμάται ότι έως το τέλος του 2023 η κατάσταση δεν θα αλλάξει και συνεπώς η Εταιρεία εκτιμά ότι η πορεία της και στο έτος 2023 θα είναι σταθερή.

3. Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική του Ομίλου και την κάλυψη κάποιων κινδύνων να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της συνολικής αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Διεθνείς Ασφαλιστικούς Οίκους, ωστόσο πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

Η εταιρεία ERGONET ATE είναι τεχνική εταιρεία με αντικείμενο την ανάληψη, μελέτη, προμήθεια υλικών, ανέγερση και γενικά κατασκευή στην Ελλάδα δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, οποιασδήποτε φύσεως. Για την αντιμετώπιση των κινδύνων αναφορικά με το περιβάλλον προβαίνει στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ορθή διαχείριση όλων των παραγόντων που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον. Αναλαμβάνει δράσεις, οι οποίες περιορίζουν τις επιπτώσεις, άμεσες και έμμεσες, που προκαλούνται από την κατασκευαστική δραστηριότητα και ως σήμερα δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά θέματα που να καθιστά υπαίτιο την Εταιρεία.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες και προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες προκειμένου να διαθέτει το κατάλληλο επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό. Το προσωπικό είναι προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Παράλληλα η Εταιρεία παρέχει και διατηρεί ασφαλείς συνθήκες σε όλα τα εργοτάξια και τις εγκαταστάσεις της. Επίσης μέσω του Ομίλου που ανήκει, απολαμβάνει και τις ακόλουθες δράσεις:

- α) Παρέχεται στα έργα το κατάλληλο εξειδικευμένο προσωπικό σε θέματα ασφάλεια και υγείας
- β) Επιθεωρεί κατά τακτά διαστήματα την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας

5. Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ στον οποίο ανήκει η Εταιρεία έχει ως προτεραιότητα την προστασία των προσωπικών δεδομένων για το σύνολο των εταιρειών του. Για τον λόγο αυτό έχει εφαρμόσει μια σειρά από κανόνες και διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με το νομοθετικό πλαίσιο.

6. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες του Ομίλου

- Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων σε ενδεχόμενο δανεισμό. Μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν θετικά τα κέρδη της Εταιρείας, ενώ αυξήσεις των επιτοκίων επηρεάζουν αρνητικά τα κέρδη.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πελάτες της Εταιρείας είναι κυρίως ο Δημόσιος Τομέας ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα καθώς επίσης και Ιδιώτες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι τα προβλήματα του δημοσίου τομέα στην Ελλάδα έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην είσπραξη απαιτήσεων καθώς και στην καθυστέρηση εκτέλεσης των έργων.

Δυνητικά πιστωτικός κίνδυνος θα μπορούσε να προκύψει αν το Ελληνικό Δημόσιο εκδηλώσει αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Η Εταιρεία εκτός των πελατών του Δημοσίου ή των εταιρειών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, συνεργάζεται και με αξιόπιστους πελάτες του Ιδιωτικού Τομέα.

Ο κυριότερος κίνδυνος ο οποίος μπορεί να προκύψει στο μέλλον από πελάτες, κυρίως λόγω των διεθνών οικονομικών προσαρμογών, είναι η διακοπή εκτέλεσης υπογεγραμμένων συμβάσεων που αφορούν την κατασκευή έργων από την Εταιρεία καθώς επίσης και η μη έγκαιρη αποπληρωμή εκτελεσμένων εργασιών των έργων.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, αντικατάστασης δεκάτων, προκαταβολής, L/C's προμήθειας υλικών, κλπ).

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, τα οποία έχει εξασφαλίσει η μητρική Εταιρεία διασφαλίζουν την Εταιρεία με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Παρότι η Μητρική Εταιρεία και η Εταιρεία διατηρούν καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, δεν έχει εξαλειφθεί ολοσχερώς ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων στο μέλλον.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η Εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, η Εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρεία είναι υπεύθυνος έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή

παραλείψεις του υπερβολάβου της. Παρόλο που η Εταιρεία φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπερβολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δε μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις, ειδικότερα λόγω της οικονομικής κρίσης, οι υπερβολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την Εταιρεία, με αποτέλεσμα να μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

- Προμηθευτές

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπερβολάβων.

Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από τις εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας είναι η καθυστέρηση στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών και η καθυστέρηση από τους διάφορους υπερβολάβους στην εκτέλεση εργασιών με αντίκτυπο τη γενικότερη καθυστέρηση της εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων και την επιβολή από τους κυρίους των έργων ποινικών ρητρών.

- Κίνδυνος από Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες

Λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας Εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο τα κοινοπρακτούντα μέλη ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κυρίου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της Κοινοπραξίας. Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της Κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές επιδράσεις στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία.

Έρευνα και ανάπτυξη

Τα στελέχη της εταιρείας έχοντας πολυετή εμπειρία στον κλάδο, παρακολουθούν τις τεχνολογικές εξελίξεις και αναπροσαρμόζουν όπου είναι απαραίτητο πεπαλαιωμένες τεχνικές όπου υφίστανται, με τα νέα πρότυπα. Ο Όμιλος στον οποίο ανήκει η Εταιρεία αλλά και οι άλλες εταιρείες με τις οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία σε κοινοπρακτικά σχήματα προβαίνουν στις απαραίτητες δαπάνες εκσυγχρονισμού του παγίου τους εξοπλισμού και στις αναγκαίες αναβαθμίσεις ISO.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η Εταιρεία εκτιμά, ότι η πορεία της θα παραμείνει σταθερή και στην χρήση 2023 ενώ προσβλέπει και σε προσπάθειες που κάνει, ώστε να μπορέσει να αναλάβει την κατασκευή νέων έργων.

Παρόλα αυτά όμως, με δεδομένο ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις είναι αρνητικά, θα εξεταστεί εκ νέου η πορεία της εταιρείας στην ερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Σκοπός είναι να προβλεφθούν μέτρα ώστε να βελτιωθεί η Οικονομική Θέση της Εταιρείας.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές, και υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των Δ.Λ.Π. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24.

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες και Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

Εταιρεία	Εδρα	Σχέση συμμετοχής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ΑΒΑΞ (ΑΦΜ: 094183623)	Μαρούσι	Μητρική	-	21.287,71	6.800,00	510.822,04
Σύνολο			-	21.287,71	6.800,00	510.822,04
Κοντοδήμος Ηλίας	Αθήνα	Πρόεδρος Δ.Σ.	-	-	-	69.768,60
Ακριπίδης Γεώργιος	Αθήνα	Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	84.776,19
Τσολακίδης Γεώργιος	Αθήνα	Μέλος Δ.Σ.	-	-	-	620,00
Σύνολο			-	-	-	155.164,79
Γενικό Σύνολο			-	21.287,71	6.800,00	665.986,83

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

ΣΤ. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Ζ. Διάρθρωση Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (€ 1.463.000) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (1.463.000) ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα :

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας καθώς και το δικαίωμα στην περιουσία της σε περίπτωσης εκκαθάρισης. Τα μερίσματα υπολογίζονται κατ' ελάχιστο με ποσό ίσο του 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού. Το ποσό αυτό διανέμεται από την Εταιρεία ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή η Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με το Καταστατικό της.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Η. Μετοχολόγιο της 31/12/2022

- Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίσταται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Δικαιούχος	Ποσοστό Συμμετοχής την 31/12/22	Κατεχόμενες μετοχές την 31/12/2022
ΑΒΑΞ Α.Ε.	51,52430%	753.800,00
ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΗΛΙΑΣ	23,56800%	344.800,00
ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23,97810%	350.800,00
ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0,92960%	13.600,00
		1.463.000,00

- Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

- Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται από τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου στους κατόχους αυτών.

- Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

- Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- **Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεωθεί από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά την πενταετία για κάθε ανανέωση.

- **Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

- **Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη το Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

- **Πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του ίδιου νόμου.**

Αναφορικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007, σημειώνουμε τα παρακάτω γεγονότα που έγιναν από 1.1.2022 έως 31.12.2022.

Δεν υπήρξε άλλη μεταβολή σε σχέση με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 στην τρέχουσα χρήση.

Θ. Λοιπές πληροφορίες

- Η Εταιρεία τις χρήσεις 2022 και 2021 πλην του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απασχολούσε εργατοϋπαλληλικό προσωπικό.

- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

I. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2022 και μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης των οικονομικών καταστάσεων

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξέσπασε ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση του 2021, τροφοδοτούμενη και από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Εκτός από τον βαθύ οικονομικό αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία αφού έχουν προκληθεί αυξήσεις στο κόστος των εμπορευμάτων, αλλά και των πρώτων υλών. Η εταιρεία, δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες ή την εξάρτησή της από προμηθευτές στην Ουκρανία και στη Ρωσία. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς στις αγορές που δραστηριοποιείται, αλλά και των μέτρων ενίσχυσης που συνεχώς ανακοινώνονται, και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει την ομαλή λειτουργία της, και να βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν ανακύψει έπειτα από το πέρας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Iα. Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Ηλίας Ν. Κοντοδήμος	Πρόεδρος
2	Απόστολος Ε. Μύτιλης	Αντιπρόεδρος
3	Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης	Αντιπρόεδρος
4	Γεώργιος Π. Ακριτίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Γεώργιος Δ. Τσολακίδης	Μέλος
6	Αναστάσιος Α. Τσακανίκας	Μέλος
7	Σωτήριος Ι. Ανδρόπουλος	Μέλος

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Ηλίας Κοντοδήμος

Γεννήθηκε το 1946 στο Νικολίτσιο Φθιώτιδας, σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στην Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρείας ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.

Απασχολήθηκε πολλά χρόνια σε μεγάλα και σύνθετα έργα της Μέσης Ανατολής σαν υψηλόβαθμο στέλεχος της Εταιρείας ARCHIRODON OVERSEAS CO S.A. και μετά το 1991 σε δημόσια και ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα με την Εταιρεία ERGONET A.E. της οποίας ήταν ιδρυτικό μέλος και Πρόεδρος. Αργότερα, το 2002, μετά την συγχώνευση της ERGONET A.E. με την ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. εργάστηκε σας στέλεχος της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. ενώ από το 2005 με την επανασυσταθείσα Εταιρεία ERGONET Α.Τ.Ε. σε διάφορα έργα αλλά κυρίως Σιδηροδρομικά και Οικοδομικά.

Απόστολος Μύτιλης

Γεννήθηκε το 1951 στη Λάρισα και αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης (Πολιτικός Μηχανικός). Κατέχει υψηλόβαθμες θέσεις σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή και εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων (ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ κ.λ.π.). Επίσης έχει διατελέσει διευθυντής σε μεγάλα αναπτυξιακά έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Γεννήθηκε το 1952 στη Θεσσαλονίκη και αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης (Πολιτικός Μηχανικός). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Υπήρξε ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας ΕΤΕΘ ΑΕ και μετά την απορρόφησή της από την ΑΒΑΞ ΑΕ είναι από τους κυριότερους μετόχους της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ. Έχει διατελέσει υψηλόβαθμο στέλεχος στα διοικητικά συμβούλια εταιρειών που έχουν αναλάβει την εκτέλεση και εκμετάλλευση διαφόρων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων (ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ κ.λ.π.). Επίσης είναι εκτελεστικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της μητρικής Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ.

Γεώργιος Ακριτίδης

Γεννήθηκε το 1950 στον Πειραιά και είναι κάτοχος πτυχίου Πολιτικού Μηχανικού στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π). Κατέχει θέση Διευθύνοντος συμβούλου στην Εταιρεία ERGONET Α.Τ.Ε. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε σιδηροδρομικά, λιμενικά και οικοδομικά έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Στο εξωτερικό με την Εταιρεία ARCHIRODON OVERSEAS CO S.A. εκτέλεσε σαν Διευθυντής πολλά και σύνθετα έργα αλλά κυρίως Σιδηροδρομικά και λιμενικά. Από το 1991 εργάστηκε στην Εταιρεία ERGONET Α.Ε. (Ιδρυτικό μέλος) σε έργα στην Ελλάδα κυρίως Οικοδομικά και Σιδηροδρομικά και μετά τη συγχώνευσή της με την Εταιρεία ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε σαν στέλεχος της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.. Από το 2005 ασχολείται με την ανασυσταθείσα ERGONET Α.Τ.Ε. της οποίας είναι ιδρυτικό μέλος, σε έργα κυρίως Σιδηροδρομικά και Οικοδομικά.

Γεώργιος Τσολακίδης

Γεννήθηκε το 1974 στα Γιαννιτσά Πέλλας, αποφοίτησε από το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π), έχει παρακολουθήσει σεμινάρια στα πανεπιστήμια Columbia (N.Y), Carnegie Mellon (Pittsburgh) και M.I.T (Boston) και έχει Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης (Μ.Δ.Ε.) στο Ε.Μ.Π. στον τομέα Δομοστατικός σχεδιασμός και ανάλυση κατασκευών. Είναι μέτοχος και μέλος Δ.Σ. της Εταιρείας ERGONET Α.Τ.Ε. Έχει εμπειρία κυρίως σε οικοδομικές και Σιδηροδρομικές εργασίες.

Αναστάσιος Τσακανίκας

Γεννήθηκε το 1960 στην Αυλώνα Μεσσηνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και έχει παρακολουθήσει σεμινάρια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό που αφορούν θέματα φορολογικά, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού και διεύθυνσης τεχνικών έργων. Έχει διατελέσει Οικονομικός

Διευθυντής στην κατασκευή μεγάλων αναπτυξιακών έργων στην Ελλάδα και σε Αραβικές χώρες. Συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων εταιρειών και είναι ελεγκτής σε διάφορες εταιρείες.

Σωτήριος Ανδρόπουλος

Γεννήθηκε το 1967 στην Αθήνα, σπούδασε Πολιτική Φιλοσοφία και Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο του Dallas – USA. Ασχολείται με ναυτιλιακά και Επενδυτικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργώντας από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Ιβ. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- γ) Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
- δ) Εκλογή ελεγκτών.
- ε) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
- στ) Διάθεση των ετησίων κερδών.
- ζ) Έκδοση δανείου με ομολογίες
- η) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
- θ) Διορισμό εκκαθαριστών.

ι) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 122 του Ν. 4548/2018.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 77 του Ν. 4548/2018.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα τα άρθρα 79 & 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των δύο προηγούμενων παραγράφων, πρέπει να τηρούν σε κατάθεση τις μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε άλλη ανεγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2023
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ακριτίδης

Διευθύνων Σύμβουλος

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 20^η Απριλίου 2023, τελούν υπό την έγκριση των Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.ergonet.gr.

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας

Ενεργητικό	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια	6.1	253.146,94	261.933,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	0,02	0,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	6.038,43	6.038,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.10	7.471,59	11.568,06
Σύνολο		266.656,98	279.540,24
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.5	121.744,28	61.821,24
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	138.986,34	153.730,67
Λοιπές Απαιτήσεις	6.7	286.265,02	290.418,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	119.690,33	71.250,64
Σύνολο		666.685,97	577.221,12
Σύνολο Ενεργητικού		933.342,95	856.761,36
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	1.463.000,00	1.463.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	6.9	21.864,76	21.864,76
Αποθεματικά κεφάλαια	6.9	80.963,16	80.963,16
Αποτελέσματα εις νέο		-2.279.537,97	-2.270.795,28
Σύνολο		-713.710,05	-704.967,36
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.10	30.849,17	18.494,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	350.556,40	350.556,40
Σύνολο		381.405,57	369.051,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.13	327.852,05	278.615,41
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.14	426,57	773,42
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	937.368,81	913.288,65
Σύνολο		1.265.647,43	1.192.677,48
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		933.342,95	856.761,36

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.16	170.137,26	144.555,50
Κόστος πωλήσεων	6.17	-115.168,46	-36.929,37
Μικτό Κέρδος		54.968,80	107.626,13
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	6.18	4,39	57.704,38
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.17	-34.130,64	-33.692,24
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	6.18	-12.886,22	-2.270,40
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		7.956,33	129.367,87
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.19	-248,21	-280,07
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.19	0,00	0,12
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων		7.708,12	129.087,92
Τρέχων Φόρος	6.21	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία	6.21	-16.450,81	-15.834,84
Κέρδη (Ζημιές) Μετά από Φόρους	6.22	-8.742,69	113.253,08
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		11.984,04	138.125,99

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ		1.463.000,00	21.864,76	80.963,16	-2.384.048,36	-818.220,44
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2021		0,00	0,00	0,00	113.253,08	113.253,08
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου		0,00	0,00	0,00	113.253,08	113.253,08
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021		1.463.000,00	21.864,76	80.963,16	-2.270.795,28	-704.967,36
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ		1.463.000,00	21.864,76	80.963,16	-2.270.795,28	-704.967,36
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2022		0,00	0,00	0,00	-8.742,69	-8.742,69
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου		0,00	0,00	0,00	-8.742,69	-8.742,69
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	6.9	1.463.000,00	21.864,76	80.963,16	-2.279.537,97	-713.710,05

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
<u>Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</u>			
		7.708,12	129.087,92
Προσαρμογές σε: Κέρδη / (Ζημιές)	6.23	9.964,20	10.311,80
		17.672,32	139.399,72
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>			
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων		0,00	0,00
Μείωση / (Αύξηση) απατήσεων		-61.858,08	-99.569,80
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		72.969,95	-94.298,12
<u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u>		11.111,87	-193.867,92
		28.784,19	-54.468,20
Καταβληθέντες τόκοι		0,00	0,00
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-2.147,08	-3.187,54
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		26.637,11	-57.655,74
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων παγίων		-1.177,42	0,00
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		22.980,00	300,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00	0,12
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		21.802,58	300,12
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		48.439,69	-57.355,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		71.250,64	128.606,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		119.690,33	71.250,64

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 15/2/2005 με έδρα αρχικά στο Χαλάνδρι και από την 9/5/2008 εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής (οδός Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Τ.Κ. 151 25). Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της έχει οριστεί για 30 χρόνια.

Η ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ τις χρήσεις 2021 και 2020 πλην του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απασχολούσε εργατοϋπαλληλικό προσωπικό.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών στοιχείων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20^η Απριλίου 2023. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.

Αναφέρεται ότι οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ έως την 31/12/2017 περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Στην χρήση 2018 η Εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ απορροφήθηκε από την εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ. Συνεπώς το ποσοστό 51,5243% που διακατείχε η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ πέρασε στην ΑΒΑΞ ΑΕ και από την 31/12/2018 οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΑΕ. Η ΑΒΑΞ ΑΕ έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Κοντοδήμος, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Απόστολος Μύτιλης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ακριτίδης, Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Τσολακίδης, Μέλος Δ.Σ.

Αναστάσιος Τσακανίκας, Μέλος Δ.Σ.

Σωτήριος Ανδρόπουλος, Μέλος Δ.Σ.

Η επανεκλογή του Δ.Σ. έγινε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2018 με την οποία επίσης, παρατάθηκε και η θητεία του έως την 10^η Σεπτεμβρίου 2023.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Εποπτεύουσα Αρχή: Νομαρχία Αθηνών, Ανατολικός Τομέας – Διεύθυνση Α.Ε & Εμπορίου

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 999644402

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 58202/01ΑΤ/Β/0580

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 6315401000

Νομικός Σύμβουλος: Μιχαήλ Γιαμπουράνης

Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Δ. Δράκος

Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. (Αρ. μ. ΣΟΕΛ 125)

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ευρύ φάσμα κατηγοριών εκτελούμενων τα οποία είτε εκτελούνται 100% από την Εταιρεία, είτε εκτελούνται μέσω Κοινοπραξιών.

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ είναι οι εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα
- Υδραυλικά, λιμενικά και ηλεκτρολογικά έργα
- Χωματουργικά και έργα Οδοποιίας
- Σήραγγες
- Σιδηροδρομικά έργα
- Γέφυρες
- Λοιπά τεχνικά έργα

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022:

- Εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά από την διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2011, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 134 του Ν.2190/1920, με ημερομηνία μετάβασης την 1/1/2010. Η Εταιρεία μέχρι την χρήση 1/1-31/12/2010 δεν υποχρεούταν στην σύνταξη και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων με βάση τριεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) διότι δε συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις του άρθρου 134 του Ν.2190/1920. Συντάσσονταν όμως οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και σε ΔΠΧΑ για τους σκοπούς ενοποίησης της με τη Μητρική Εταιρεία.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2022.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την

προηγούμενη χρήση.

- Η παρουσίαση της χρήσης 2022 (1/1-31/12/2022) περιλαμβάνει και την αναλογική ενοποίηση των κονδυλίων των συμμετοχών της εταιρείας (κοινοπραξίες). Αντίστοιχη είναι και η παρουσίαση των συγκριτικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης 2021 (1/1-31/12/2021).
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Στην Εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 20^η Απριλίου 2023 (συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης). Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις (Ομίλου και Εταιρείας) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.2.

1. Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005. Την ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1η Ιανουαρίου 2004.

Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το Ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα, τις διερμηνείες, τις αναθεωρήσεις και τις τροποποιήσεις, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2022. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Νέα Πρότυπα, Ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

3.1.1. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 3. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις σχετικές διερμηνείες, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση 2.

3.1.2. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Αρχική Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές Πληροφορίες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3.2.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για τον Όμιλο αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση θα εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα αν έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Θα γίνεται κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω

των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε θα κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση. Η Εταιρεία δεν κατέχει μετοχές άλλων εταιρειών την 31/12/2022.

➤ **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

➤ **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

➤ **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες. Η Εταιρεία την 31/12/2022 δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις.

➤ **Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών**

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Η Εταιρεία δεν κατέχει μετοχές άλλων εταιρειών την 31/12/2022.

3.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες,

υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 4 «Σύνοψη των λογιστικών αρχών», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές.

➤ **Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας**

Η Εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Στην περίπτωση που από αυτή την ανάλυση προκύπτει απομείωση της υπεραξίας, τότε η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή άυλο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτήν την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται ανωτέρω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Η Εταιρεία ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας των συμμετοχών του. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας σε χρήση. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

➤ **Εκτίμηση απομείωσης**

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλούμενων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Εταιρεία αποτιμά τα ακίνητά της σε εύλογες αξίες και εκτιμά την ωφέλιμη ζωή τους. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές και στα ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστός ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των



δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Δεν υπάρχει ένδειξη ότι θα προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων. Συνεπώς, δεν προκύπτει λόγος για δημιουργία πρόβλεψης.

➤ **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται, αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν.

4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

4.1 Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Η Εταιρεία στις δικές της οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2022 (1/1-31/12/2022) έχει προβεί σε αναλογική ενοποίηση των κονδυλίων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Αντίστοιχα για την προηγούμενη χρήση 2021 (1/1-31/12/2021) έχει προσαρμόσει και τα αντίστοιχα κονδύλια. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το μερίδιο του κοινοπρακτούντος στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα της κοινοπραξίας προστίθεται γραμμή προς γραμμή με τα αντίστοιχα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του κοινοπρακτούντος.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Στην περίπτωση που η επενδύτρια επιχείρηση πωλεί στοιχεία του ενεργητικού στην κοινοπραξία, θα αναγνωρίζει μόνο το κέρδος ή τη ζημιά από τη συναλλαγή που αντιστοιχεί στη συμμετοχή των λοιπών μελών.

Αντίθετα, εάν η επενδύτρια επιχείρηση αγοράζει στοιχεία του ενεργητικού από την κοινοπραξία, δεν θα αναγνωρίσει το μερίδιο της στο κέρδος ή στη ζημιά έως ότου πωλήσει σε τρίτους το στοιχείο του ενεργητικού. Στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού, τότε οποιαδήποτε ζημιά θα αναγνωρίζεται στο σύνολο της.

Διεταιρικά υπόλοιπα της επενδύτριας με την κοινοπραξία διαγράφονται, απαλείφοντας κατά το μερίδιο της επενδύτριας επιχείρησης τα υπόλοιπα της κοινοπραξίας.

4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το σύνολο των παγίων στοιχείων του ενεργητικού με εξαίρεση το οικόπεδο, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	8-20 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-12 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

4.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.5 Λοιπά μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκειά τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

4.6 Χρηματοοικονομικά Εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

4.7 Αποθέματα

Την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως (μέσο σταθμικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

4.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Οι σωρευμένες ζημιές περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.12 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν

τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

4.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχει ένδειξη ότι θα προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.

4.15 Τραπεζικός δανεισμός

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.16 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών

εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

4.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Κέρδη και ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή οι ζημίες από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής Εταιρείας κάθε εξάμηνο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της σαφήνειας και της πληρότητας των οικονομικών καταστάσεων.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- **Κόστος Χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου

4.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

4.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Εταιρεία και σε αυτή την χρήση δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε διανομή μερίσματος.



5. Δομή της Εταιρείας

Η εταιρεία προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, μέσω των παρακάτω κοινοπραξιών.

A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	Κ/Ξ ΤΣΟ ΑΕ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	45%
2	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	50%
3	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	30%
4	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	50%
5	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ	Αθήνα	50%
6	Κ/Ξ EURARCO SA - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	15%



6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	271.794,54	774.098,39	25.460,40	0,00	1.071.353,33
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-19.869,11	-754.041,43	-24.897,14	0,00	-798.807,68
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	251.925,43	20.056,96	563,26	0,00	272.545,65
Μικτή Λογιστική αξία	271.794,54	734.459,36	25.189,98	0,00	1.031.443,88
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-20.837,93	-723.896,09	-24.776,13	0,00	-769.510,15
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	250.956,61	10.563,27	413,85	0,00	261.933,73
Μικτή Λογιστική αξία	271.794,54	711.479,36	26.367,40		1.009.641,30
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-21.806,75	-708.584,66	-26.102,95		-756.494,36
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	249.987,79	2.894,70	264,45	0,00	253.146,94

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	251.925,43	20.056,96	563,26	0,00	272.545,65
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,01
Λοιπές Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-39.639,03	-270,42	0,00	-39.909,45
Αποσβέσεις χρήσης	-968,82	-7.639,90	-149,40	0,00	-8.758,12
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	37.785,25	270,41	0,00	38.055,66
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	250.956,61	10.563,27	413,85	0,00	261.933,73
Προσθήκες	0,00	0,00	1.177,42	0,00	1.177,42
Αναπροσαρμογές	0,00	0,01	-0,02	0,00	-0,01
Λοιπές Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-22.980,00	0,00	0,00	-22.980,00
Αποσβέσεις χρήσης	-968,82	-1.732,09	-1.326,80	0,00	-4.027,71
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	17.043,51	0,00	0,00	17.043,51
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	249.987,79	2.894,70	264,45	0,00	253.146,94

Το σύνολο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, από την έναρξη λειτουργίας της εταιρείας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις που υπολογίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή αυτών.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όπως περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα, αναλύονται παρακάτω:

Αποσβέσεις Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	2.850,31	8.758,12
Εξοδα διοίκησης	1.177,40	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.027,71	8.758,12

Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της δεν υφίστανται.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	0,02
Προσθήκες	0,00
Διαγραφές-Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις	0,00
Διαγραφές	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	0,02
Προσθήκες	0,00
Διαγραφές-Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις	0,00
Διαγραφές	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	0,02

6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.038,43	6.038,43
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6.038,43	6.038,43

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πρώτες Ύλες	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία	0,00	0,00

6.5 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί πελάτες σύμφωνα για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας, έχει ως εξής:



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Κατασκευαστικά Συμβόλαια

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευμένο κόστος έργων	46.602.104,36	46.477.051,37
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	3.472.364,69	3.427.280,43
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	0,00	0,00
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-50.007.696,73	-49.898.911,78
Σύνολο	66.772,32	5.420,02
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων 1/1-31/12	170.137,26	144.555,50
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες) την 31/12	121.744,28	61.821,24
Σύνολο Απαιτήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια την 31/12	121.744,28	61.821,24
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες) την 31/12	54.971,96	56.401,23
Σύνολο Υποχρεώσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια την 31/12	54.971,96	56.401,23
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0,00	0,00
- Αποσβεστέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
- Αποσβεστέες άνω των 12 μηνών	0,00	0,00
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0,00	30.000,00
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	0,00	30.000,00

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια για το 2022 και 2021 αναλύονται αντίστοιχα ως ακολούθως :

ΕΡΓΟ	2022				Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/κές συμβάσεις (προς πελάτες)
	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις			
Ίδια έργα Εσωτερικού Εταιρείας	46.602.104,36	3.472.364,69	0,00	-50.007.696,73	170.137,26	121.744,28	-54.971,96
Σύνολο Εταιρείας	46.602.104,36	3.472.364,69	0,00	-50.007.696,73	170.137,26	121.744,28	-54.971,96
ΕΡΓΟ	2021				Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/κές συμβάσεις (προς πελάτες)
	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις			
Ίδια έργα Εσωτερικού Εταιρείας	46.477.051,37	3.427.280,43	0,00	-49.898.911,78	144.555,50	61.821,24	-56.401,23
Σύνολο Εταιρείας	46.477.051,37	3.427.280,43	0,00	-49.898.911,78	144.555,50	61.821,24	-56.401,23

6.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	138.986,34	123.730,67
Πελάτες- λογαριασμός παρ/νων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	0,00	30.000,00
Επισφαλείς και επίδικοι πελάτες & χρεώστες	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες	138.986,34	153.730,67

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,00	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	9.162,55	187.974,68
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	276.424,15	101.574,41
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	678,32	869,48
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	286.265,02	290.418,57

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε προβλέψεις απομείωσης για λοιπές απαιτήσεις έως και την 31/12/2022.

6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	738,60	496,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	118.951,73	70.754,45
Σύνολο	119.690,33	71.250,64

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

6.9 Ίδια κεφάλαια

- **Μετοχικό κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 1.463.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 1.463.000,00.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

Δικαιούχος	Ποσοστό Συμμετοχής	Την 31.12.2022
ΑΒΑΞ Α.Ε.	51,52430%	753.800,00
Κοντοδήμος Ηλίας	23,56800%	344.800,00
Ακριτίδης Γεώργιος	23,97810%	350.800,00
Τσολακίδης Γεώργιος	0,92960%	13.600,00
		1.463.000,00

- **Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	80.963,16	21.864,76	80.963,16
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	80.963,16	21.864,76	102.827,92
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	80.963,16	21.864,76	102.827,92

Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας έχει σχηματιστεί από κέρδη παλιότερων χρήσεων ενώ τα αποθεματικά εύλογης αξίας, από αναπροσαρμογές του ακινήτου της εταιρείας. Η αξία του ακινήτου αναπροσαρμόστηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 μετά από εκπόνηση μελέτης εύλογης αξίας. Εκτιμάται ότι, έκτοτε και έως την 31^η Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει υπάρξει αξιολογη μεταβολή στην εύλογη αξία του.

Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους προσδιορίζεται σε ζημιά ύψους € 8.742,69. Οι μεταβολές στη χρήση 2022 των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, που επηρεάζουν την καθαρή θέση η οποία την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € - 713.710,05 παρατίθενται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εξ νέων	Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπα Ίδιων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.463.000,00	21.864,76	80.963,16	-2.270.795,28	-704.967,36
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1-31/12/2022				-8.742,69	-8.742,69
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	1.463.000,00	21.864,76	80.963,16	-2.279.537,97	-713.710,05

6.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,00	4.538,43	0,00	4.369,03
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	644,99	0,00	4.741,46	0,00
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Κατασκευαστικά Κοινοπραξιών	0,00	13.485,73	0,00	1.300,80
Αποθεματικά				
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	4.465,60	12.825,01	4.465,60	12.825,01
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενη από διαφορά φορολογικού συντελεστή	2.361,00	0,00	2.361,00	0,00
Σύνολο	7.471,59	30.849,17	11.568,06	18.494,84

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία είναι ίσος με 22% για τις χρήσεις 2022 και 2021.

6.11 Παροχές προς το προσωπικό

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	0,00	0,00
Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης	195,79	469,89
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,34
Σύνολο	195,79	470,23

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας εκτός κοινοπραξιών κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθωτοί	0	0
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	0	0

6.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οφειλές ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Γ.ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε	67.200,00	67.200,00
ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΗΛΙΑΣ	78.687,11	78.687,11
ΑΒΑΞ Α.Ε.	204.669,29	204.669,29
Σύνολο	350.556,40	350.556,40

6.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	327.852,05	278.615,41
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	327.852,05	278.615,41

6.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων :

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις από Φόρους	426,57	773,42
Σύνολο	426,57	773,42

Το ποσό αφορά τις τρέχουσες υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων (Φόρος 20% από Επιχειρηματική Δραστηριότητα κλπ).

6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	31/12/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	85,25	141,60
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	878.106,44	854.445,83
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	54.971,97	56.401,22
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.205,15	2.300,00
Σύνολο	937.368,81	913.288,65

6.16 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	170.137,26	144.555,50
Σύνολο Κυκλου Εργασιών	170.137,26	144.555,50

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 170.137,26 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 17,70%. Την χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είχε ανέλθει σε € 145.555,50.

6.17 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2022, έχει ως ακολούθως:

	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Χρημ/κά	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	24.922,12	0,00	0,00	24.922,12
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	195,79	0,00	0,00	195,79
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.478,25	3.200,00	0,00	39.678,25
Παροχές τρίτων	3.345,15	13.866,57	0,00	17.211,72
Φόροι - τέλη	6.124,41	3.641,90	0,00	9.766,31
Διάφορα έξοδα	40.940,74	12.244,77	0,00	53.185,51
Τραπεζικό Κόστος	0,00	0,00	248,21	248,21
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	311,69	0,00	0,00	311,69
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.850,31	1.177,40	0,00	4.027,71
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	115.168,46	34.130,64	248,21	149.547,31

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2021, έχει ως ακολούθως:

	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Χρημ/κά	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	20.728,90	0,00	0,00	20.728,90
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	469,89	0,00	0,00	469,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-45.694,60	3.300,00	0,00	-42.394,60
Παροχές τρίτων	16.294,02	13.381,87	0,00	29.675,89
Φόροι - τέλη	4.222,78	3.843,03	0,00	8.065,81
Διάφορα έξοδα	30.100,80	13.167,34	0,00	43.268,14
Τραπεζικό Κόστος	0,00	0,00	280,07	280,07
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	2.049,46	0,00	0,00	2.049,46
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	8.758,12	0,00	0,00	8.758,12
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	36.929,37	33.692,24	280,07	70.901,68

6.18 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για την χρήση 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Άλλα έσοδα		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	299,99
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4,39	57.404,39
Έσοδα από χρησιμ. προβλ. προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	4,39	57.704,38
Άλλα έξοδα		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.708,38	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και πρόστιμα ΙΚΑ	0,00	565,33
Φόροι & τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Ζημιά από πώληση παγίων	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	177,84	1.705,07
Σύνολο εξόδων	12.886,22	2.270,40

6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Έσοδα τόκων από:		
Καταθέσεις Τραπεζών	0,00	0,12
Σύνολο	0,00	0,12

Περιλαμβάνεται και αναλογία πιστωτικών τόκων από τις κοινοπραξίες.

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Έξοδα τόκων από:		
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	248,21	280,07
Σύνολο	248,21	280,07

Το κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τραπεζικά έξοδα από συνήθεις καθημερινές τραπεζικές συναλλαγές. Γενικότερα, το κόστος των εξόδων τόκων και προμηθειών εγγυητικών επιστολών στην Εταιρεία, έχει αυξηθεί λόγω της υπέρμετρης αύξησης των επιτοκίων που επιβλήθηκαν από τις Τράπεζες κατά την τελευταία πενταετία. Κονδύλι ύψους € 311,69 και € 1.560,20 για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα, που αφορά το κόστος προμηθειών εγγυητικών επιστολών βαρύνει το κόστος των έργων και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων (Σημ.: 6.17). Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με τραπεζικό δανεισμό και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα κονδύλια κόστους, ποσό τόκων.

6.20 Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από τη συμμετοχή της σε κοινοπραξίες στις χρήσεις 2021 και 2020 παρατίθεται με την ακόλουθη ανάλυση.

Περιγραφή κονδυλίου	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος Εργασιών	170.137,26	144.555,50
Κόστος Πωλήσεων	-113.345,42	-29.361,82
Άλλα έξοδα	-11.707,58	-383,15
Αναβαλλόμενη φορολογία	-12.184,94	-9.193,18
Κέρδη ή (Ζημιές) από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	32.899,32	105.617,35

Η ανάλυση ανά κοινοπραξία παρατίθεται ως κάτωθι:

A/A	ΟΝΟΜΑ	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
1	Κ/Ξ ΤΣΟ ΑΕ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	-104,44	-105,51
2	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	-132,18	-147,40
3	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	-3,60	-332,58
4	Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	-923,49	-1.123,80
5	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ	-2.905,32	69.815,04
6	Κ/Ξ EURARCO SA - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	36.968,35	37.511,60
	Σύνολο (Κέρδη / -Ζημιές)	32.899,32	105.617,35

6.21 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος Εισοδήματος	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αναβαλλόμενος φόρος (-έσοδο / έξοδο)	-16.450,81	-15.834,84
Σύνολο (έσοδο / (-) έξοδο)	-16.450,81	-15.834,84

Ο αναβαλλόμενος φόρος της εταιρείας προκύπτει ως τις κάτωθι κατηγορίες:

<u>Περιγραφή Κονδυλίου</u>	<u>Χρήση 2022</u>	<u>Χρήση 2021</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-169,40	212,39
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	-4.096,47	-6.854,05
Αναβαλλόμενη κοινοπραξιών	-12.184,94	-9.193,18
Σύνολο (έσοδο / (-) έξοδο)	-16.450,81	-15.834,84

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία είναι ίσος με 22% για τις χρήσεις 2022 και 2021.

6.22 Κέρδη / - Ζημιές ανά μετοχή

	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Κέρδη / -ζημιές που αναλογούν στους μετόχους	-8.742,69	113.253,08
Αριθμός μετοχών στη λήξη της χρήσης	1.463.000	1.463.000
Κέρδη ή -ζημιές ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,0060 €	0,0774 €

6.23 Προσαρμογή στα αποτελέσματα της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

<u>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.027,71	8.758,12
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	5.936,49	1.553,80
Έσοδα τόκων	0,00	-0,12
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	9.964,20	10.311,80

6.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<u>Λήψη αγαθών & υπηρεσιών</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Μητρική	21.287,71	24.253,79
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Σύνολο	21.287,71	24.253,79

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από α) Αγορές, β) Πωλήσεις, γ) Μερίσματα

<u>Πληρωτέα</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μητρική	510.822,04	488.615,07
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	155.164,79	154.575,23
Σύνολο	665.986,83	643.190,30

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από α) Αγορές, β) Πωλήσεις

<u>Εισπρακτέα</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μητρική	6.800,00	6.800,00
Σύνολο	6.800,00	6.800,00

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη και δεν υπήρχαν παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης.

6.25 Εμπράγματα Βάρη

Την 31/12/2022 επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη.

6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Από τα στοιχεία που προκύπτουν από το Νομικό Τμήμα προκύπτει ότι δεν θα υπάρξουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6.27 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής :

Κατασκευαστικά Συμβόλαια	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο έργων	132.521,31	241.306,26
Παρακρατηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	0,00	30.000,00
	132.521,31	271.306,26

6.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2016-2021. Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη) » με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.29 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν υποθέσεις που το αποτέλεσμά τους θα επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

6.30 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών.

Η Εταιρεία τις χρήσεις 2018, 2019 & 2020 είχε ζημιές, ενώ είχε κέρδη στη χρήση 2017. Έχει επίσης και συσσωρευμένες ζημιές από τις χρήσεις 2010 έως και 2016. Στην χρήση 2021 επέστρεψε σε κέρδη ενώ η χρήση 2022 κλείνει με μικρή ζημιά. Προηγούμενως, στην χρήση 2014 ενίσχυσε το Μετοχικό της Κεφάλαιο κατά 700.000 €, ενώ προέβη και σε νέα αύξηση κατά € 83.000,00 στη χρήση 2016. Στην χρήση 2021 ανέλαβε την φάση της συντήρησης του έργου «Υπολειπόμενες εργασίες ολοκλήρωσης της υποδομής και των κτιριακών εγκαταστάσεων και κατασκευή της επιδομής, των Η/Μ εγκαταστάσεων, της σηματοδότησης, των τηλεπικοινωνιών και της ηλεκτροκίνησης της Νέας ΣΓΥΤ Τιθορέα-Δομοκός (Α.Δ. 635)». Οι εργασίες ολοκλήρωσης της υποδομής συνεχίστηκαν και στην χρήση 2022 και εξακολουθούν να συνεχίζονται και στην χρήση 2023. Η Εταιρεία επίσης έχει προβεί σε ελαχιστοποίηση των διοικητικών εξόδων. Η Εταιρεία λόγω των προηγούμενων, εκτιμά ότι εξασφαλίζεται προς το παρόν η δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern). Παρόλα αυτά, δεν παύει η ανάγκη ανάληψης νέων έργων να καθίσταται αναγκαία.

Με δεδομένο ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις είναι αρνητικά, θα εξεταστεί εκ νέου η πορεία της εταιρείας στην ερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Σκοπός είναι να προβλεφθούν μέτρα ώστε να βελτιωθεί η Οικονομική Θέση της Εταιρείας σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Διοίκηση της εταιρείας κάνει νέους σχεδιασμούς ώστε να παραμείνει η πορεία της σταθερή και στην χρήση 2023 ενώ προσβλέπει και στην προσπάθεια που γίνεται για αλλαγή κλίματος στον κατασκευαστικό τομέα ώστε να μπορέσει να αναλάβει την κατασκευή κάποιων ακόμα έργων.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας, πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια κοινότητα ως προς την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 και το ξέσπασμα το πολέμου μεταξύ της Ρωσίας με την Ουκρανία.

Σε σχέση με τις οικονομικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στην Εταιρεία εξαιτίας των ανωτέρω, αναγνωρίζουμε και γνωστοποιούμε το γεγονός αυτό ως μεταγενέστερο και μη διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις και διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία είναι σε εγρήγορση προκειμένου να αξιολογεί συνεχώς τις ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις, στη λειτουργία της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα η Εταιρεία εκτιμά ότι η πληθωριστική κρίση ο Ρωσοουκρανικός πόλεμος και η πανδημία του COVID-19 δεν διαμορφώνουν συνθήκη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της, διότι ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία φαίνεται ότι ανταπεξέρχεται.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης λόγος αβεβαιότητας συνέχισης της λειτουργίας της και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1 έως 31/12/2022 έχουν ορθώς συνταχθεί.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2023

Ηλίας Ν. Κοντοδήμος

Γεώργιος Π. Ακριτίδης

Αντώνιος Μ. Βαγιωνής

**Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Διευθύνων
Σύμβουλος**

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

